

BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

## **Algemene voorwaarden Beza Bouw BV**

### **Definities**

1. Opdrachtnemer: Beza Bouw BV, gevestigd te MAARSSSEN onder KvK nr. 83218106.
2. Opdrachtgever: degene met wie Opdrachtnemer een overeenkomst is aangegaan.
3. Partijen: Opdrachtnemer en Opdrachtgever samen.
4. Consument: een Opdrachtgever die tevens een individu is en die als privépersoon handelt.

### **Toepasselijkheid algemene voorwaarden**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, werkzaamheden, bestellingen, overeenkomsten en leveringen van diensten of producten door of namens Opdrachtnemer.
2. Partijen kunnen alleen afwijken van deze voorwaarden als zij dat uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Partijen sluiten de toepasselijkheid van aanvullende en/of afwijkende algemene voorwaarden van de Opdrachtgever of van derden uitdrukkelijk uit.

### **Artikel 1: Aanbiedingen en offertes**

1. Aanbiedingen en offertes van Opdrachtnemer zijn vrijblijvend, tenzij daarin uitdrukkelijk anders vermeld.
2. Een aanbod of offerte is maximaal 2 weken geldig, tenzij een andere aanvaardingstermijn in het aanbod of de offerte staat vermeld.
3. Als de Opdrachtgever een aanbod of offerte niet binnen de geldende termijn aanvaardt, dan vervalt het aanbod of de offerte.
4. Aanbiedingen en offertes gelden niet voor nabestellingen, tenzij partijen dit uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
5. In de offerte wordt onder meer omschreven waar de werkzaamheden worden uitgevoerd aan de hand van tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen. Voorts zal het tijdstip van aanvang van het werk en de oplevertermijnen worden genoemd.
6. Prijsvorming vindt plaats op basis van regie. Bij de regie doet de ondernemer een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De omzetbelasting wordt in de offerte zo mogelijk afzonderlijk vermeld.
7. De opdrachtnemer geeft in de offerte aan of de betaling op basis van regie in termijnen zal plaatsvinden en of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke. Ook geeft de opdrachtnemer in de offerte aan of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke. Of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn (en zo ja, welke) wordt ook vermeld. Daarbij wordt de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst vermeld.



BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

8. De offerte wordt schriftelijk ondertekend of middels een akkoordverklaring via elektronische weg met een duidelijke verwijzing naar het betreffende offertenummer afgesloten. De geldigheidsduur van de offerte is vrijblijvend, tenzij anders is vermeld.
9. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de opdrachtnemer of in zijn opdracht gebruikt zijn, blijven het eigendom van de opdrachtnemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of worden getoond met het doel een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen ook niet worden gekopieerd of op een andere wijze worden vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt gegeven dienen de stukken binnen 14 dagen nadat de opdrachtnemer daarnaar heeft gevraagd, op kosten van de Opdrachtgever aan de opdrachtnemer te worden teruggestuurd en eventuele kopieën te worden vernietigd.
10. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, heeft de opdrachtnemer het recht om de kosten van de offerte in rekening te brengen, indien dit tussen partijen zo is afgesproken.
11. Wanneer met de Opdrachtgever geen prijs voor de uitvoering van de onderhavige werkzaamheden is overeengekomen, worden deze werkzaamheden door opdrachtnemer uitgevoerd tegen kostprijs, vermeerderd met de gebruikelijke opslagen voor winst, risico, algemene kosten, enzovoort. Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd alle bijkomende kosten in rekening te brengen.
12. Gegevens door opdrachtnemer in drukwerken, folders, website(s) of andere publicaties, zijn niet bindend.
13. Bij bovenstaande bepalingen wordt uitgegaan van normale bedrijfsomstandigheden. Indien er sprake is van abnormale bedrijfsomstandigheden, is Opdrachtnemer gerechtigd prijzen en voorwaarden te wijzigen, uiteraard in overleg met Opdrachtgever.

## **Artikel 2: Aanvaarding**

1. Bij aanvaarding van een vrijblijvende offerte of aanbieding, behoudt Opdrachtnemer zich het recht voor de offerte of het aanbod alsnog binnen 3 dagen na ontvangst van de aanvaarding in te trekken, zonder dat de Opdrachtgever hieraan enige rechten kan ontleen.
2. Mondelinge aanvaarding van de Opdrachtgever verbindt Opdrachtnemer slechts, nadat de Opdrachtgever deze schriftelijk (of elektronisch) heeft bevestigd.
3. 1. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte door Opdrachtgever. Het gaat dus om aanbod en aanvaarding. Bij aanvaarding van de offerte verklaart opdrachtnemer tevens ingestemd te hebben met de algemene voorwaarden.
4. Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer Opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft de opdrachtnemer tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.



BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

5. Tegenstrijdigheden in of tussen contractstukken worden, met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid, toegeschreven aan degene die of namens wie de stukken zijn opgesteld. Partijen zijn echter verplicht om elkaar te waarschuwen als tegenstrijdigheden in beeld lijken te zijn.

### **Artikel 3: Verplichtingen van de opdrachtnemer, werkbare werkdagen en bouwtijd**

1. De opdrachtnemer is verplicht het werk goed en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Op de opdrachtnemer rust een inspanningsverplichting. De opdrachtnemer dient het werk zo uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De opdrachtnemer is verplicht de orders en aanwijzingen op te volgen die door de Opdrachtgever worden gegeven, tenzij deze aanwijzingen als onredelijk en onbillijk worden beschouwd.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is tenzij bijzondere omstandigheden zich voordoen.

De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in het bestek uitgedrukt:

het aantal werkbare werkdagen waarbinnen het werk moet worden opgeleverd;

het aantal kalendermaanden waarin het werk moet worden opgeleverd.

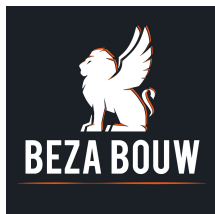
Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal werkbare werkdagen, worden werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van de aannemer gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.

Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die geen werkdag is, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, kan door de Opdrachtgever worden verlengd, hetzij eigener beweging, hetzij op een daartoe strekkend verzoek van de aannemer. Een verzoek van de aannemer om termijnverlenging zal slechts in overweging kunnen worden genomen, indien dit schriftelijk geschiedt en – behoudens ontheffing door de directie – ten minste veertien dagen voor het verstrijken van de termijn bij de directie is bezorgd.

Indien door overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, of door het door of namens de Opdrachtgever aanbrengen van bestekswijzigingen dan wel van wijzigingen in de uitvoering van het werk, niet van de aannemer kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd, heeft hij recht op termijnverlenging.

3. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de opdrachtnemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen, tenzij dit door bijzondere omstandigheden niet mogelijk is.



BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

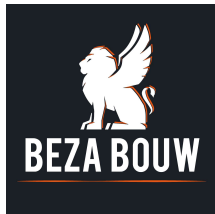
4. De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege die voor de uitvoering van het werk van belang zijn. De gevolgen die aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen zijn verbonden, komen voor rekening van de opdrachtnemer.
5. De opdrachtnemer is verplicht de Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in constructies en werkwijzen die door de Opdrachtgever voorgeschreven zijn. Ook moet de opdrachtnemer de Opdrachtgever wijzen op onvolkomenheden in de door de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de opdrachtnemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
6. Indien de prijsvormingmethode regie is overeengekomen, maakt de opdrachtnemer wekrapporten op als Opdrachtgever hiertoe verzoekt en dient hij deze in bij de Opdrachtgever. In de wekrapporten worden onder meer aantekeningen opgenomen over de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien de Opdrachtgever tegen de inhoud van een wekrapport bezwaar heeft, stelt hij de opdrachtnemer daarvan onder opgave van redenen uiterlijk binnen een week na ontvangst van het wekrapport schriftelijk of elektronisch op de hoogte.

#### **Artikel 4: Kostenverhogende omstandigheden**

1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden waarbij bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening hoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die de opdrachtnemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk verhogen.
2. Kostenverhogende omstandigheden geven de opdrachtnemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
3. Indien de opdrachtnemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen.
4. De Opdrachtgever heeft het recht om in de plaats van toe te stemmen in de uitvoering van het werk waarop de kostenverhogende omstandigheden zien, voor dit gedeelte het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. De Opdrachtgever dient zijn keuze zo spoedig mogelijk kenbaar te maken aan Opdrachtnemer.
5. Bij blijvende onenigheid omtrent de kostenverhogende omstandigheden, bepaalt Opdrachtnemer uiteindelijk of bepaalde omstandigheden wel of niet als kostenverhogend moeten worden aangemerkt.

#### **Artikel 5: Prijzen**

1. Alle prijzen die Opdrachtnemer hanteert zijn in euro's, zijn inclusief btw en exclusief eventuele overige kosten zoals administratiekosten, heffingen en reis-, verzend- of transportkosten, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld of anders overeengekomen.



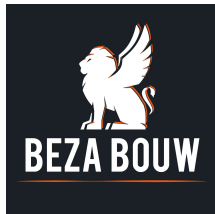
BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

2. Alle prijzen die Opdrachtnemer hanteert voor zijn producten of diensten, op zijn website of die anderszins kenbaar zijn gemaakt, kan Opdrachtnemer te allen tijde wijzigen.
3. De prijs met betrekking tot een dienstverlening wordt door Opdrachtnemer vastgesteld op grond van de werkelijk bestede uren.
4. De prijs wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Opdrachtnemer, geldend voor de periode waarin hij de werkzaamheden verricht, tenzij een afwijkend uurtarief is overeengekomen.
5. Indien partijen voor een dienstverlening door Opdrachtnemer een totaalbedrag zijn overeengekomen, is dit altijd een richtprijs, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk een vaste prijs, waarvan niet kan worden afgeweken, zijn overeengekomen.
6. Opdrachtnemer is gerechtigd om tot 10% van de richtprijs af te wijken.
7. Indien de richtprijs meer dan 10% hoger uit gaat vallen, dient Opdrachtnemer de Opdrachtgever tijdig te laten weten waarom een hogere prijs gerechtvaardigd is.
8. Indien de richtprijs meer dan 10% hoger uit gaat vallen, heeft de Opdrachtgever het recht om het deel van de opdracht te laten vervallen, dat boven de richtprijs vermeerderd met 10% uitkomt.
9. Opdrachtnemer heeft het recht de prijzen jaarlijks aan te passen.
10. Voorafgaand aan de ingang ervan zal Opdrachtnemer prijsaanpassingen meedelen aan de Opdrachtgever.
11. De consument heeft het recht om de overeenkomst met Opdrachtnemer op te zeggen indien hij niet akkoord gaat met de prijsverhoging.

#### **Artikel 6: Meer werk en minder werk**

1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
  - a. a) ingeval van wijzigingen in de overeenkomst of in de voorwaarden van uitvoering;
  - b. b) ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
  - c. c) ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
2. In geval van wijzigingen in de overeenkomst die door de Opdrachtgever gewenst zijn dan wel bij wijzigingen in de voorwaarden van uitvoering kan de opdrachtnemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de Opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een prijsverhoging, tenzij de Opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens bijzondere omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht doet echter niets af aan de aanspraken van de opdrachtnemer en van de Opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk. Bij gebrek aan een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
4. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een opdrachtnemersvergoeding van 10%, tenzij anders wordt overeengekomen



BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

5. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiend meer of minder kosten.
6. Indien de Opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meer werk, mag de opdrachtnemer als voorschot 30% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen, tenzij anders wordt overeengekomen. Het resterende gedeelte zal de opdrachtnemer pas kunnen factureren bij het gereedkomen van het meer werk of bij de eerst komende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minder werk door de opdrachtnemer worden verrekend bij de eindafrekening.
7. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft de opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen, tenzij anders wordt overeengekomen.
8. Hogere kosten, verbonden aan wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht, worden afzonderlijk in rekening gebracht.
9. Lagere kosten, verbonden aan wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht, worden afzonderlijk gecrediteerd.
10. Opdrachtnemer is gerechtigd (aan)betaling te vorderen van Opdrachtgevers alvorens de werkzaamheden zijn uitgevoerd of zaken zijn geleverd.

#### **Artikel 7: Betaling**

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de opdrachtnemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de Opdrachtgever toe. De omzetbelasting die de Opdrachtgever aan de opdrachtnemer verschuldigd is, wordt afzonderlijk vermeld.
2. Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden uiterlijk 8 dagen na de factuurdatum, waarbij bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meer werk dienen te zijn voldaan, op voorwaarde dat de opdrachtnemer deze facturen tijdig voor de oplevering heeft ingediend. De opdrachtnemer heeft het recht de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn 14 dagen voor de geplande oplevering in te dienen dan wel een afwijkende termijn op te nemen voor de betalingstermijn.
3. Binnen een redelijke termijn na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, dient de opdrachtnemer de eindafrekening in.
4. Betaling van het aan de opdrachtnemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient uiterlijk 8 dagen na de dag waarop de opdrachtnemer de eindafrekening heeft ingediend, plaats te vinden, tenzij anders vermeld en/of het een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 12.
5. Opdrachtnemer heeft het recht zelf te bepalen op welke factuur de betaling ziet, zelfs al vermeldt de Opdrachtgever dat de betaling betrekking heeft op een andere factuur van Opdrachtnemer.



BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

### **Artikel 8: Eigendomsvoorbehoud**

1. Zolang de Opdrachtgever niet volledig heeft voldaan aan alle voor hem, voortvloeiende verplichtingen uit hoofde van de met de opdrachtnemer gesloten overeenkomst, blijven alle door opdrachtnemer aan hem geleverde goederen en werken voor rekening en risico van Opdrachtgever, eigendom van opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer is gerechtigd, zonder enige ingebrekestelling alle door hem geleverde goederen en werken terug te nemen en zonder rechterlijke overeenkomst te ontbinden, onverminderd het recht van de opdrachtnemer tot vergoeding van alle schade, kosten en rente's te verlangen.
3. Beslag door derden, waaronder bodembeslag is bij overeenkomst uitgesloten. Indien overgegaan wordt tot bodembeslag dient de curator onverwijld de geleverde goederen en werken terug te geven aan opdrachtnemer.
4. Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden om de door opdrachtnemer geleverde goederen te verpanden of tot zekerheid over te dragen aan derden totdat de volledige som is voldaan inclusief eventuele bijkomende rentes en andere kosten.
5. Indien Opdrachtgever weigert de goederen in geval van bodembeslag terug te leveren aan opdrachtnemer is Opdrachtgever of diens bestuur als zijnde natuurlijke personen hoofdelijk aansprakelijk en verbeurt opdrachtnemer een bedrag van € 5.000,- en € 1.000,- voor elke dag dat de weigering tot afgifte van eigendommen voortduurt nadat de Opdrachtgever hiertoe is gesommeerd.

### **Artikel 9: Opschortingsrecht**

Tenzij de Opdrachtgever een consument is, doet de Opdrachtgever afstand van het recht om de nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenis op te schorten.

### **Artikel 10: Retentierecht**

1. Opdrachtnemer kan een beroep doen op zijn retentierecht en in dat geval producten van de Opdrachtgever onder zich houden, totdat de Opdrachtgever alle nog openstaande rekeningen ten aanzien van Opdrachtnemer heeft voldaan, tenzij de Opdrachtgever voor die kosten voldoende zekerheid heeft gesteld.
2. De retentierecht geldt eveneens op grond van eerdere overeenkomsten waaruit de Opdrachtgever nog betalingen verschuldigd is aan Opdrachtnemer.
3. Opdrachtnemer is nooit aansprakelijk voor eventuele schade die de Opdrachtgever mogelijk lijdt als gevolg van het gebruikmaken van zijn retentierecht.

### **Artikel 11: Oplevering en onderhoudstermijn**

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer de opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de Opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Bij de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt, tenzij anders wordt overeengekomen. Een door de Opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door de opdrachtnemer niet wordt erkend, wordt in het opleveringsrapport vermeld.





BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

2. Indien de opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de Opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
3. Indien de Opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die in de eventuele onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
4. Indien de Opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
5. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of de omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de opdrachtnemer na overleg met de Opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
6. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de Opdrachtgever.
7. Door de opdrachtnemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
8. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat er geen onderhoudstermijn in, tenzij anders wordt overeengekomen.

#### **Artikel 12: Uitvoeringsduur en uitstel van oplevering**

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
2. De opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van de opdrachtnemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
3. Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is de opdrachtnemer geen schadevergoeding aan de Opdrachtgever verschuldigd.

#### **Artikel 13: In gebreke blijven van de Opdrachtgever**

1. Indien de Opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan de opdrachtnemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervalddag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervalddag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt een rentepercentage in rekening gebracht conform de de wettelijke handelsrente voor zakelijke contracten dan wel rente voor overeenkomsten volgens de wettelijke





BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

rente van consumenten afhankelijk wie Opdrachtgever is. In geval van niet-tijdige betaling is de Opdrachtgever die geen consument is aan Opdrachtnemer onmiddellijk rente verschuldigd wanneer het in verzuim raakt.

2. Indien de Opdrachtgever niet tijdig betaalt, heeft de opdrachtnemer het recht tot invordering van het verschuldigde, mits hij de Opdrachtgever schriftelijk of elektronisch heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Er kan een andere termijn worden overeengekomen. Indien de opdrachtnemer tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de Opdrachtgever. De opdrachtnemer heeft het recht het bedrag hiervoor in rekening te brengen conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten. (BIK). In geval van niet-tijdige betaling is de Opdrachtgever die geen consument is aan Opdrachtnemer 1,5 % rente per maand en 15% buitengerechtelijke kosten verschuldigd.
3. Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten totdat de Opdrachtgever op verzoek en ten genoegen van Opdrachtnemer zekerheid heeft gesteld voor de nakoming van alle verplichtingen uit de overeenkomst. Als de zakelijke Opdrachtgever de verlangde zekerheid niet (tijdig) verstrekt, heeft Opdrachtnemer het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden en het reeds geleverde terug te nemen, onverminderd het recht op vergoeding van kosten, rente en schade.
4. Indien de Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven, is de opdrachtnemer gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
5. Als Opdrachtnemer het vermoeden heeft dat Opdrachtgever haar verplichtingen niet (tijdig) zal nakomen, heeft Opdrachtnemer het recht haar de nakoming van haar verbintenissen op te schorten.
6. In geval van liquidatie, faillissement, beslag, surseance van betaling of niettijdige betaling aan de zijde van de Opdrachtgever, zijn alle vorderingen van Opdrachtnemer op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
7. Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooide staat, is het bepaalde in artikel 13 lid 5 van toepassing.

#### **Artikel 14: Geen opschorting van betaling**

1. Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de Opdrachtgever niet het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten.
2. Een beroep op zowel gehele als gedeeltelijke ontbinding is uitgesloten voor de Opdrachtgever die geen consument is.

#### **Artikel 15: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging**



BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

1. De Opdrachtgever is niet bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.

#### **Artikel 16: Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever**

1. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de opdrachtnemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven de opdrachtnemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
3. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
4. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, en voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
5. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.
6. Indien de Opdrachtgever een onderopdrachtnemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.
7. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die de opdrachtnemer lijdt als gevolg van door de Opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
8. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de opdrachtnemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.



BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

## **Artikel 17: Aansprakelijkheid van de opdrachtnemer**

### *Artikel 17:1 Ontwerpaansprakelijkheid*

1. In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is de opdrachtnemer hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend. De Opdrachtgever moet kunnen bewijzen dat de opdrachtnemer hiervoor aansprakelijk is.
2. De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien geen bedrag is overeengekomen, is de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer beperkt tot 5% van de aannemingsom. Er kan een ander percentage worden overeengekomen.
3. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt indien de vordering niet binnen 18 maanden na het verstrijken van de onderhoudstermijn is ingesteld.

### *Artikel 17:2 Aansprakelijkheid gedurende de uitvoering van het werk*

4. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.
5. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij er sprake is van schuld dan wel grove opzet, waarmee vooral overmacht wordt bedoeld. Schade als gevolg van buitengewone omstandigheden kunnen Opdrachtnemer niet worden toegerekend.
6. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de Opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderopdrachtnemers of zijn leveranciers.
7. De opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderopdrachtnemers of zijn leveranciers.
8. De bewijslast van aansprakelijkheid als bedoeld in artikelen 18:2.4-7 rust op de Opdrachtgever.

### *Artikel 17:3 Aansprakelijkheid na oplevering*

9. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is de opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens de garantiebepalingen volgens de wet.

### *Artikel 17:4 Overige bepalingen*

10. De Opdrachtgever is in de gevallen als voorzien in de artikelen 17.1 tot en met 17.8 verplicht de opdrachtnemer van het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling te doen en de opdrachtnemer de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening



BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor de opdrachtnemer aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.

11. Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor Opdrachtnemer aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staat tot het belang van de Opdrachtgever bij herstel, is Opdrachtnemer niet gehouden tot verhelpen van het gebrek, het opheffen van de tekortkoming en evenmin tot schadevergoeding.
12. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot het bedrag dat door haar verzekering wordt vergoed, te vermeerderen met het eigen risico dat Opdrachtnemer op grond van de polisvoorwaarden verschuldigd is. Indien en voor zover geen uitkering door haar verzekering plaatsvindt is de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer beperkt tot maximaal 20% van opdrachtsom.

#### **Artikel 18: Verrekening**

1. Tenzij de Opdrachtgever een consument is, doet de Opdrachtgever afstand van zijn recht om een schuld aan Opdrachtnemer te verrekenen met een vordering op Opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer is bevoegd tot verrekening van haar vorderingen met hetgeen zij verschuldigd is aan de Opdrachtgever en diens groepsmaatschappijen zoals bedoeld in artikel 2:24b BW. De verrekeningsbevoegdheid van Opdrachtnemer geldt ongeacht of haar vordering opeisbaar is en ongeacht uit welke rechtsverhouding deze voortvloeit.

#### **Artikel 19: Verzekering**

1. De Opdrachtgever verplicht zich de volgende zaken voldoende te verzekeren en verzekerd te houden tegen onder andere brand, ontploffings- en waterschade evenals diefstal:
  - o geleverde zaken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de onderliggende overeenkomst
  - o zaken van Opdrachtnemer die bij de Opdrachtgever aanwezig zijn
  - o zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd
2. De Opdrachtgever geeft op eerste verzoek van Opdrachtnemer de polis van deze verzekeringen ter inzage.
3. Tenzij partijen uitdrukkelijk overeen zijn gekomen, is de Opdrachtgever gehouden op eigen kosten een CAR-verzekering af te sluiten en kan de Opdrachtgever geen aanspraak maken op vergoeding van eventuele schade die anders door deze verzekering zou worden gedekt.

#### **Artikel 20: Garantie**

Wanneer partijen een overeenkomst met een dienstverlenend karakter zijn aangegaan, bevat deze voor Opdrachtnemer enkel een inspanningsverplichting en dus geen resultaatsverplichting.

#### **Artikel 21: Uitvoering van de overeenkomst**

1. Opdrachtnemer voert de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uit.



BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

2. Opdrachtnemer heeft het recht om de overeengekomen dienstverlening (gedeeltelijk) te laten verrichten door derden.
3. De uitvoering van de overeenkomst geschiedt in onderling overleg en na schriftelijk akkoord en betaling van het eventueel afgesproken voorschot door de Opdrachtgever.
4. Het is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever dat Opdrachtnemer tijdig kan beginnen aan de uitvoering van de overeenkomst.
5. Indien de Opdrachtgever er niet voor heeft gezorgd dat Opdrachtnemer tijdig kan beginnen aan de uitvoering van de overeenkomst, komen de daaruit voortvloeiende extra kosten en/of extra uren voor rekening van de Opdrachtgever.

#### **Artikel 22: Informatieverstrekking door de Opdrachtgever**

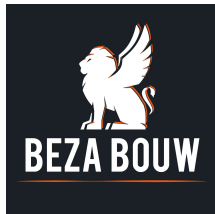
1. De Opdrachtgever stelt alle informatie, gegevens en bescheiden die relevant zijn voor de correcte uitvoering van de overeenkomst tijdig en in gewenste vorm en op gewenste wijze beschikbaar aan Opdrachtnemer.
2. De Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de ter beschikking gestelde informatie, gegevens en bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn, voor zover uit de aard van de overeenkomst niet anders voortvloeit.
3. Indien en voor zover de Opdrachtgever dit verzoekt, retourneert Opdrachtnemer de betreffende bescheiden.
4. Stelt de Opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk de door Opdrachtnemer redelijkerwijs verlangde informatie, gegevens of bescheiden beschikbaar en loopt de uitvoering van de overeenkomst hierdoor vertraging op, dan komen de daaruit voortvloeiende extra kosten en extra uren voor rekening van de Opdrachtgever.

#### **Artikel 23: Geheimhouding**

1. De Opdrachtgever houdt iedere informatie (in welke vorm dan ook) die hij van Opdrachtnemer ontvangt geheim.
2. Hetzelfde geldt voor alle andere informatie betreffende Opdrachtnemer waarvan de Opdrachtgever weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat deze geheim of vertrouwelijk is, dan wel waarvan hij kan verwachten dat verspreiding ervan Opdrachtnemer schade kan berokkenen.
3. De Opdrachtgever neemt alle nodige maatregelen om te waarborgen dat hij de in lid 1 en 2 genoemde informatie ook geheimhoudt.
4. De in dit artikel omschreven geheimhoudingsplicht geldt niet voor informatie:
  - o die al openbaar was voordat de Opdrachtgever deze informatie vernam of die later openbaar is geworden zonder dat dit het gevolg was van een schending van de geheimhoudingsplicht van de Opdrachtgever
  - o die door de Opdrachtgever openbaar gemaakt wordt op grond van een wettelijke plicht
5. De in dit artikel omschreven geheimhoudingsplicht geldt voor de duur van de onderliggende overeenkomst en voor een periode van 3 jaar na afloop daarvan.

#### **Artikel 24: Boetebeding**

1. Indien de andere partij het artikel van deze algemene voorwaarden over geheimhouding of over intellectueel eigendom overtreedt, dan verbeurt hij voor elke overtreding ten behoeve van handelsnaam een onmiddellijk opeisbare boete.



BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

- is de andere partij een consument dan bedraagt deze boete € 1.000
  - is de andere partij een rechtspersoon dan bedraagt deze boete € 5.000
2. Daarnaast verbeurt de andere partij een bedrag ad 5% van het in lid 1 genoemde bedrag voor elke dag dat die overtreding voortduurt.
  3. Voor het verbeuren van deze boete is geen voorafgaande ingebrekestelling of gerechtelijke procedure nodig. Ook hoeft er geen sprake te zijn van enige vorm van schade.
  4. Het verbeuren van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde boete doet geen afbreuk aan de overige rechten van Opdrachtnemer waaronder zijn recht om naast de boete schadevergoeding te vorderen.

### **Artikel 25: Vrijwaring**

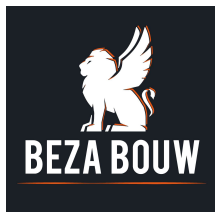
De Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen alle aanspraken van derden die verband houden met de door Opdrachtnemer geleverde producten en/of diensten.

### **Artikel 26: Klachten**

1. De Opdrachtgever dient een door Opdrachtnemer geleverd product of verleende dienst zo spoedig mogelijk te onderzoeken op eventuele tekortkomingen.
2. Beantwoordt een geleverd product of verleende dienst niet aan hetgeen de Opdrachtgever redelijkerwijs van de overeenkomst mocht verwachten, dan dient de Opdrachtgever Opdrachtnemer daarvan zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen 1 maand na constatering van de tekortkomingen, op de hoogte te stellen.
3. Consumenten dienen Opdrachtnemer uiterlijk binnen 2 maanden na constatering van de tekortkomingen hiervan op de hoogte te stellen.
4. De Opdrachtgever geeft daarbij een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming, zodat Opdrachtnemer in staat is hierop adequaat te reageren.
5. De Opdrachtgever dient aan te tonen dat de klacht betrekking heeft op een overeenkomst tussen partijen.
6. Indien een klacht betrekking heeft op lopende werkzaamheden, kan dit er in ieder geval niet toe leiden dat Opdrachtnemer gehouden kan worden om andere werkzaamheden te verrichten dan zijn overeengekomen.
7. Eventuele klachten over een geleverde zaak of verrichte werkzaamheden die volgens de Opdrachtgever niet voldoen aan hetgeen zij redelijkerwijs mocht verwachten moeten binnen bekwame tijd na ontvangst van de zaken respectievelijk na het verrichten van de werkzaamheden schriftelijk bij Opdrachtnemer worden ingediend.
8. De Opdrachtgever kan op een gebrek in de prestatie geen beroep meer doen indien hij niet binnen in deze voorwaarden genoemde termijn een klacht heeft ingediend.

### **Artikel 27: Ingebrekestelling**

1. De Opdrachtgever dient ingebrekestellingen schriftelijk kenbaar te maken aan Opdrachtnemer.
2. Het is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever dat een ingebrekestelling Opdrachtnemer ook daadwerkelijk (tijdig) bereikt.



BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

## **Artikel 28: Hoofdelijke aansprakelijkheid Opdrachtgever**

Als Opdrachtnemer een overeenkomst aangaat met meerdere Opdrachtgeveren, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige bedragen die zij op grond van die overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigd zijn.

## **Artikel 29: Vervaltermijn**

Elk recht van de Opdrachtgever op schadevergoeding van Opdrachtnemer vervalt in elk geval 12 maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit. Hiermee wordt niet uitgesloten het bepaalde in artikel 6:89 van het Burgerlijk Wetboek.

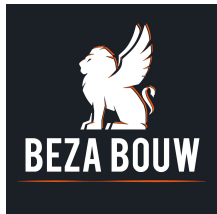
## **Artikel 30: Recht op ontbinding**

1. De Opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst te ontbinden wanneer Opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen, tenzij deze tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, de ontbinding niet rechtvaardigt.
2. Is de nakoming van de verplichtingen door Opdrachtnemer niet blijvend of tijdelijk onmogelijk, dan kan ontbinding pas plaatsvinden nadat Opdrachtnemer in verzuim is.
3. Opdrachtnemer heeft het recht de overeenkomst met de Opdrachtgever te ontbinden, indien de Opdrachtgever zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet volledig of niet tijdig nakomt, dan wel indien Opdrachtnemer kennis heeft genomen van omstandigheden die hem goede grond geven om te vrezen dat de Opdrachtgever zijn verplichtingen niet behoorlijk zal kunnen nakomen.

## **Artikel 31: Overmacht**

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 6:75 Burgerlijk Wetboek geldt dat een tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van enige verplichting ten aanzien van de Opdrachtgever niet aan Opdrachtnemer kan worden toegerekend in een van de wil van Opdrachtnemer onafhankelijke situatie, waardoor de nakoming van zijn verplichtingen ten aanzien van de Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming van zijn verplichtingen in redelijkheid niet van Opdrachtnemer kan worden verlangd.
2. Tot de in lid 1 genoemde overmachtsituatie worden ook - doch niet uitsluitend - gerekend: noodtoestand (zoals burgeroorlog, opstand, rellen, natuurrampen, etc.); wanprestaties en overmacht van toeleveranciers, bezorgers of andere derden; onverwachte stroom-, elektriciteits-, internet-, computer- en telecomstoringen; computervirussen, stakingen, overheidsmaatregelen, onvoorziene vervoersproblemen, slechte weersomstandigheden en werkonderbrekingen.
3. Indien zich een overmachtsituatie voordoet waardoor Opdrachtnemer 1 of meer verplichtingen naar de Opdrachtgever niet kan nakomen, dan worden die verplichtingen opgeschort totdat Opdrachtnemer er weer aan kan voldoen.
4. Vanaf het moment dat een overmachtsituatie ten minste 30 kalenderdagen heeft geduurd, mogen beide partijen de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk ontbinden. Een beroep op zowel gehele als gedeeltelijke ontbinding is uitgesloten voor de Opdrachtgever die geen consument is.
5. Opdrachtnemer is in een overmachtsituatie geen enkele (schade)vergoeding verschuldigd, ook niet als het als gevolg van de overmachttoestand enig voordeel geniet.





BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofdstraat 33  
3601ST MAARSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155



BEZA Bouw BV  
P.C. Hoofstraat 33  
3601ST MAARSSSEN  
admin@bezabouw.nl  
+31619483199

BTW: NL862775346B01  
KVK: 80987915  
IBAN: NL40RABO0369769155

### **Artikel 32: Wijziging van de overeenkomst**

Indien na het afsluiten van de overeenkomst voor de uitvoering ervan het nodig blijkt om de inhoud ervan te wijzigen of aan te vullen, passen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aan.

### **Artikel 33: Wijziging algemene voorwaarden**

1. Opdrachtnemer is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen of aan te vullen.
2. Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde worden doorgevoerd.
3. Grote inhoudelijke wijzigingen zal Opdrachtnemer zoveel mogelijk vooraf met de Opdrachtgever bespreken.
4. Consumenten zijn gerechtigd bij een wezenlijke wijziging van de algemene voorwaarden de overeenkomst op te zeggen.

### **Artikel 34: Overgang van rechten**

1. Rechten van de Opdrachtgever uit een overeenkomst tussen partijen kunnen niet aan derden worden overgedragen zonder de voorafgaande schriftelijke instemming van Opdrachtnemer.
2. Deze bepaling geldt als een beding met goederenrechtelijke werking zoals bedoeld in artikel 3:83, tweede lid, Burgerlijk Wetboek.

### **Artikel 35: Gevolgen nietigheid of vernietigbaarheid**

1. Wanneer één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar blijken, dan tast dit de overige bepalingen van deze voorwaarden niet aan.
2. Een bepaling die nietig of vernietigbaar is, wordt in dat geval vervangen door een bepaling die het dichtst in de buurt komt van wat Opdrachtnemer bij het opstellen van de voorwaarden op dat punt voor ogen had.

### **Artikel 36: Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

1. Op iedere overeenkomst tussen partijen is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. De Nederlandse rechter in het arrondissement waar Opdrachtnemer is gevestigd / praktijk houdt / kantoor houdt is exclusief bevoegd om kennis te nemen van eventuele geschillen tussen partijen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.

Opgesteld op 05 oktober 2021.

Beza Bouw BV